



# **OLE JEPSEN** <sup>A</sup>/<sub>S</sub>

## ENTREPRENØR

**Vi ønsker alle en glædelig jul  
samt godt nytår**

# Til kunder og forretningsforbindelser

Endnu et år er gået, og vi skal snart sige farvel til 2010. Det er utroligt så hurtigt tiden går i godt selskab, og når man har travlt. Vi, hos Ole Jepsen A/S, vil gerne benytte den tilstundende højtid til at sende denne lille julehilsen til alle vores gode kunder, leverandører og øvrige forretningsforbindelser.

2010 har været endnu et udfordrende år. Efter en lidt forsigtig start, blandt andet på grund af den alt for lange vinter, tog tingene fart i løbet af foråret, og vi er glade for at kunne sige, at vi, de svære vilkår til trods, må betragte året som tilfredsstillende.

2010 markerede også året, hvor Ole Jepsen A/S blev kåret som Gazelle-virksomhed af Dagbladet Børsen og Soliditet – en kåring som kun overgår de få virksomheder, som igennem mindst fire år kan opfylde de meget høje økonomiske vækstmaal, der skal til for at opnå denne status. På landsplan og blandt samtlige brancher opnåede vi en placering som nummer 72, hvilket vi er særdeles stolte over. Ikke mindst set i lyset af de barske vilkår, som bygge- og anlægssektoren stadig er præget af. Herfra skal der lyde en stor tak til alle, både medarbejdere og samarbejdspartnere, som har været med til at gøre dette muligt.

I skrivende stund ligger Danmark gemt under en tyk dyne af sne – vinteren, som i begyndelsen af året ikke ville give slip, er kommet tidligt tilbage. Heldigvis har vi gang i en række projekter, hvor vejrliget ikke er en altafgørende faktor, så selv om vi alle helst havde set et lidt mildere klima, så må vi ikke klage.

Et af vores helt klare udviklingsmaal i virksomheden er at komme i betragtning til stadig større byggesager. Og vi kan allerede efter 5 år mærke, at vores fortsatte ekspansion, ikke mindst på medarbejdersiden, er ved at sikre os en plads med fremme, når de kommunale og regionale byggesager kommer i licitation.

Som eksempel kan vi nævne Helsingør Handicap Center, der, som et knapt 3000 m<sup>2</sup> kl. 1 byggeri, er med til at profilere Ole Jepsen A/S, som en af de entreprenørvirksomheder man kan regne med også til denne størrelse projekter. På dette projekt tog vi første spadestik i maj 2010 med deltagelse af blandt andre socialminister Benedikte Kiær. Rejsegildet blev afholdt den 30. november.

Lidt uden for det rent projektmæssige, deltog Ole Jepsen A/S i januar med støtte til Danmarks Indsamling 2010 til fordel for jordskælvsofrene i Haiti samt Afrika's kvinder. Vores støtte havde form af det vindende bud i en auktion, hvor vi "vandt" en sejltur med den gode skonnert Fulton. Vi inviterede forhenværende overborgmester og nuværende direktør i By & Havn, Jens Kramer Mikkelsen, med på togtet, hvor han fortalte os alle om de spændende ekspansionsplaner for Københavns Havn.

Vores forventninger til det kommende år er at fortsætte den opadgående kurve. Vi vil fortsætte med vores dobbelte fokus på ekspansion og stadig større opgaver uden, at det vil ændre nuværende og tidligere typer opgaver. Samtidig vil vi fortsat fokusere på de personlige relationer til den enkelte kunde og samarbejdspartner.

Hos Ole Jepsen A/S hylder vi den personlige kontakt, hvor ordholdenhed og nærvær er med til at sikre en tilfreds bygherre i sidste ende. Med andre ord, hos Ole Jepsen A/S kommer væksten aldrig til at ske på bekostning af den personlige kontakt.

**Hvis det ikke er en fordel for vores kunde, er det ikke en fordel for os.**

Med disse ord vil vi ønske alle kunder og forretningsforbindelser en glædelig jul og et godt og fremgangsrigt 2011. Vi glæder os allerede til at fortsætte og udbygge vores samarbejde i året, der kommer.

Venlig hilsen  
**Ole Jepsen A/S**

## Byggesagsprojekter 2010

### **Høje Gladsaxe Torv 5. sal**

Totalombygning af tidligere plejeboliger til 12 nye almennyttige boliger for Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe.

### **Lystoftevænget**

Tagrenovering og vinduesudskiftning af 95 boliger ca. 5500 m<sup>2</sup> for Lyngby almennyttige Boligselskab v /DAB.

### **Degnebakken**

Tagrenovering af 59 rækkehuse for Lyngby almennyttige Boligselskab v /DAB

### **Vigerslevgård**

Renovering af 89 boliger omhandlende nye badeværelser, vinduer og udvendige døre, tage, altaner, beboerlokaler mv. for Boligselskabet AKB, København v/ KAB

### **Taastrup Ungdomsskole**

Tagrenovering med ny tagkonstruktion mv. ca. 1200 m<sup>2</sup> for Høje-Taastrup Kommune

### **Nørgaardsvej**

Tag- og facaderenovering indeholdende vinduer, udvendige døre og opgange for Lyngby-Taarbæk Kommune

### **Kildevældsskolen**

Ny toiletbygning for Københavns Ejendomme i Københavns Kommune

### **Gl. Holte**

Renovering af 10 stk. badeværelser for Gl. Holte Boligselskab, Afdeling 3 v/Boligkontoret Danmark

### **Flintemarken**

Renovering af 242 badeværelser for Lejerbo, Afd. 187 Flintemarken, Vedbæk

### **Helsingør Handicap Center**

Nyopførelse af 24 handicapboliger samt Handicap Center udført som kl. 1 byggeri, i alt 2860m<sup>2</sup> for Boligselskabet Domea s.m.b.a. og Helsingør Kommune

### **Møllebakken**

82 nye altaner for Lejerbo afd. 004-0 – Møllebakken 1-27, Hillerød

### **Hundested Kulturhus**

Ombygning af det tidligere Hundested Rådhus til kulturhus for Halsnæs Kommune

### **Mantziusgården**

Tilbygninger og ombygninger til kulturcentret Mantziusgården for Rudersdal Kommune

### **Ørbækhus**

Udskiftning af tag for E/F Ørbækhus i Hørsholm

### **Virum-Sorgenfri Boldklub**

Nye omklædningsrum udført som kl. 1 byggeri til Virum-Sorgenfri Boldklub for Lyngby-Taarbæk Kommune

### **Borgerskolen**

Tag- og facaderenovering på Borgerskolen for Høje-Taastrup Kommune

### **Grønne Have og Grønneager**

Nye altaner og udhuse på Grønne Have 1-23 og Grønneager 1-23, Hillerød for Boligselskabet AKB, Nordsjælland v/KAB

### **Agervang-Engvang**

Nyopførelse af fælleshus udført som kl. 1 byggeri til boligbebyggelsen Agervang-Engvang afd. 166-0 for Lejerbo Holbæk